**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavba: **049\_2026 Rekonstrukce balkónů budovy ředitelství ze strany ul. 28. října**

Investor: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**

Vypracoval: Bc. Vendula Páleníková

Datum: 11/2025

**Identifikace stavby**

**Název akce**:

**049\_2026 Rekonstrukce balkónů budovy ředitelství ze strany ul. 28. října**

**Umístění**: Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2

Moravská Ostrava

1. Ostrava

**1. Popis objektu a účel rekonstrukce**

Předmětem této technické zprávy je návrh rekonstrukce šesti předsazených monolitických železobetonových balkónů se zábradlím. Stávající konstrukce je opatřena omítkou a zděnou šambránou, nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou a horní hrana zábradlí je oplechována.

Cílem rekonstrukce je:

* zajištění dlouhodobé vodotěsnosti konstrukce,
* zlepšení tepelně-technických vlastností,
* odstranění stávajících poruch,
* zvýšení životnosti a estetické hodnoty objektu.

**2. Stávající stav**

* Balkóny vykazují poruchy povrchových vrstev.
* Dochází k zatékání skrze nefunkční hydroizolaci.
* Vlivem dlouhodobého zatékání se objevuje odlupování povrchových vrstev a degradace betonového podkladu.
* Hrozí další šíření korozních poškození výztuže, pokud nedojde k opravě.
* Stávající skladba není schopna zajistit požadovanou vodotěsnost ani trvalou ochranu konstrukce.

**3. Návrh rekonstrukce**

Rekonstrukce je navržena tak, aby zajistila trvalou odolnost konstrukce proti vodě, mrazu a tepelným vlivům. Součástí řešení je kompletní výměna nefunkčních vrstev, doplnění tepelné izolace a instalace nové hydroizolace.

**3.1 Postup prací a navržená skladba vrstev (od nosné konstrukce nahoru)**

**3.1.1. Přípravné práce**

* odstranění stávající dlažby, spádové vrstvy a hydroizolace
* kompletní očištění povrchů
* lokální odstranění degradovaného betonu
* ošetření odkryté výztuže antikorozním nátěrem
* doplnění betonu sanační maltou

**3.1.2. Spádová vrstva**

* betonová mazanina se spádem min. 1,25 % od fasády směrem k čelu balkonu, tloušťka dle potřeby vyrovnání podkladu

**3.1.3 Hydroizolační vrstva**

* hydroizolační PVC-P fólie určená pro systémy s přitížením,
* vytažení fólie na svislé plochy dle technologických předpisů

**3.1.4 Finální nášlapná vrstva**

* mrazuvzdorná rektifikovaná keramická dlažba protiskluznosti R10–R11
* minimální nasákavost
* uložení na výškově stavitelné terče
* spáry mezi dlaždicemi volné, bez zaplnění

**3.1.5 Oplechování a odvodnění**

* nové oplechování z pozinku nebo titanzinku s přesahem min. 30 mm přes čelo balkónu
* doplnění balkónových chrličů po stranách s napojením na hydroizolaci
* utěsnění všech prostupů a spojů dle technologických předpisů

**3.1.6 Zateplení čelní a spodní části balkónů**

* EPS desky tl. 60 mm (čelo) a 40 mm (spodní strana)
* kombinace lepení a mechanického kotvení
* finální povrch – tenkovrstvá omítka v barvě fasády

**3.1.6 Šambrány**

* nové šambrány z EPS s povrchem z cementového akrylátového kompozitu
* barevná úprava elastickou fasádní barvou shodnou s objektem

**4. Závěr**

Navržená rekonstrukce řeší kompletní sanaci balkónové konstrukce včetně tepelněizolačních a hydroizolačních opatření.

Realizací dojde k:

* odstranění příčin zatékání
* výraznému zvýšení vodotěsnosti konstrukce
* zlepšení tepelně-technických parametrů
* prodloužení životnosti balkónových konstrukcí
* zvýšení estetické úrovně a celkového zhodnocení objektu

Rekonstrukce je navržena v souladu se stavebními normami a splňuje požadavky na investiční akci tohoto typu.